

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円	4LDK

## POINT 泉佐野市鶴原に新築一戸建て

【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府泉佐野市鶴原		
交通	南海本線 鶴原駅 徒歩9分 南海本線 二色浜駅 徒歩19分		
土地面積	143.0㎡ (約43.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.51㎡ (登記簿) (約31.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2024年8月予定
接道状況	北西4.7m公道	北東5.02m公道	
建築確認番号	第JAIC2023W0660A5号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / フローリング / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:専用メーター / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	カリア泉佐野鶴原店 383m / mandai(万代) 泉佐野貝田店 461m / セブンイレブン 泉佐野鶴原店 596m / 泉佐野市立長坂小学校 934m / 泉佐野市立第三中学校 984m / 泉佐野貝田郵便局 340m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.b-200000000292

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



大阪府知事(1)第64371号  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社 和泉ホーム

TEL:072-477-3468

大阪府泉佐野市上瓦屋298

URL:<https://www.izumi-home.co.jp/>

E-Mail:[info@izumi-home.co.jp](mailto:info@izumi-home.co.jp)

担当:山本 貴之

取引態様:一般媒介

