

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,380万円 | 3LDK   |

**POINT** 泉佐野市葵町で新築一戸建てです。

【外観】



【間取り図】



(株)アーネストワン 東大阪営業所

| 物件種目   | 戸建                                                                                                           |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府泉佐野市葵町 3 丁目                                                                                               |        |       |
| 交通     | 阪和線 日根野駅 徒歩18分<br>関西空港線 日根野駅 徒歩18分                                                                           |        |       |
| 土地面積   | 160.93㎡<br>(約48.68坪)                                                                                         | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 101.64㎡ (登記簿)<br>(約30.74坪)                                                                                   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                        |        |       |
| 築年月    | 2024年2月                                                                                                      | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                                                        |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                          | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                          |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                              |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                           | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北東5.41m公道                                                                                                    |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                              | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:専用メーター / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工 |        |       |
| 周辺施設   | デパート:マキ 泉佐野葵町店 223m / 薬局 329m / オーク 泉佐野松風台店 1394m / 泉佐野市立中央小学校 807m / 泉佐野市立新池中学校 1469m / 泉佐野市役所 1321m        |        |       |
| その他費用  |                                                                                                              |        |       |
| 備考     |                                                                                                              |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.b-2000000000285



大阪府知事（1）第64371号  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社 和泉ホーム

TEL:072-477-3468

大阪府泉佐野市上瓦屋298

URL:<https://www.izumi-home.co.jp/>

E-Mail:[info@izumi-home.co.jp](mailto:info@izumi-home.co.jp)

担当:山本 貴之

取引態様:一般媒介

