

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,080万円 | 4LDK   |

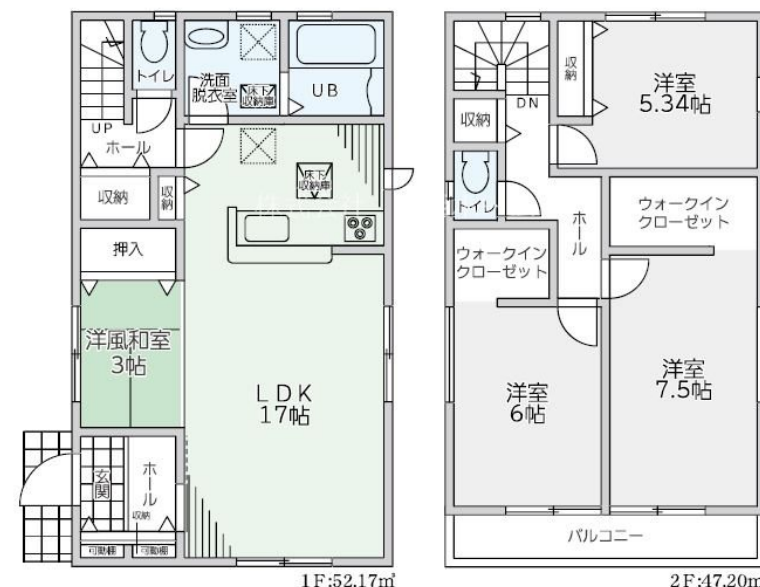
## POINT 泉南市男里4丁目にて新築一戸建てです

【外観】



【間取り図】

2号棟  
4LDK  
土地面積 157.58㎡ 建物面積 99.37㎡  
建築確認番号/確認サービス第KS123-0410-61055号(令和5年9月12日)



| 物件種目   | 戸建                                                                                                            |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府泉南市男里4丁目13-45                                                                                              |        |       |
| 交通     | 南海本線 尾崎駅 徒歩18分<br>南海本線 樽井駅 徒歩25分                                                                              |        |       |
| 土地面積   | 157.58㎡<br>(約47.66坪)                                                                                          | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 99.37㎡(登記簿)<br>(約30.05坪)                                                                                      | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                         |        |       |
| 築年月    | 2024年1月下旬                                                                                                     | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                           | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                           |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                               |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                            | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南西6.7m公道                                                                                                      |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                               | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/ウォークインクローゼット/複層ガラス/TVインターホン/公共下水/水道:専用メーター/外壁:サイディング/免震・耐震構造:耐震構造          |        |       |
| 周辺施設   | ファミリーマート 泉南男里北店 718m / 業務スーパー 阪南店 811m / オークわくわくシティ尾崎店 920m / 大阪府泉南警察署 1387m / 泉南市役所 2250m / 池田泉州銀行樽井支店 1748m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                               |        |       |
| 備考     |                                                                                                               |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.b-2000000000279



大阪府知事(1)第64371号  
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社 和泉ホーム

TEL:072-477-3468

大阪府泉佐野市上瓦屋298

URL:<https://www.izumi-home.co.jp/>

E-Mail:[info@izumi-home.co.jp](mailto:info@izumi-home.co.jp)

担当:山本 貴之

取引態様:媒介(仲介)

