

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,180万円(税込)	4LDK

POINT 日根野新築一戸建てが完成しました！

【外観】



【間取り図】

4号棟
4LDK

◆土地面積:127.39㎡(38.53坪)
◆建物面積: 97.71㎡(29.55坪)(インナーバルコニー部分2.49㎡含む)
◆建築確認番号:確認サービス第KS123-0410-58481号
(令和5年7月20日)



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府泉佐野市日根野		
交通	阪和線 日根野駅 徒歩15分 関西空港線 日根野駅 徒歩15分		
土地面積	127.39㎡ (約38.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.71㎡ (登記簿) (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東5.4m公道		
建築確認番号	第KS123-0410-584781号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:専用メーター / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ウエルシア泉佐野日根野店 627m / ファミリーマート 泉佐野日根野店 519m / イオン・日根野 1409m / 泉佐野市立日根野中学校 243m / 泉佐野市立日根野小学校 559m / 泉佐野市役所 3125m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.b-2000000000267



大阪府知事 (1) 第64371号
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社 和泉ホーム

TEL:072-477-3468

大阪府泉佐野市上瓦屋298

URL:<https://www.izumi-home.co.jp/>

E-Mail:info@izumi-home.co.jp

担当:山本 貴之

取引態様:一般媒介

