

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4SLDK

POINT 泉南市男里4丁目にて新築一戸建てです

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府泉南市男里4丁目13-45		
交通	南海本線 尾崎駅 徒歩18分 南海本線 樽井駅 徒歩25分		
土地面積	139.69㎡ (約42.25坪)	他に私道面積	
建物面積	110.13㎡ (登記簿) (約33.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:専用メーター / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	ファミリーマート 泉南男里北店 718m / 業務スーパー 阪南店 811m / オークわくわくシティ尾崎店 920m / 大阪府泉南警察署 1387m / 泉南市役所 2250m / 池田泉州銀行樽井支店 1748m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.b-2000000000280



大阪府知事(1)第64371号
公益社団法人全日本不動産協会

株式会社 和泉ホーム

TEL:072-477-3468

大阪府泉佐野市上瓦屋298

URL:<https://www.izumi-home.co.jp/>

E-Mail:info@izumi-home.co.jp

担当:山本 貴之

取引態様:媒介(仲介)

