# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,498万円(税込) | 3LDK |

## POINT 長滝駅から徒歩５分　新築オール電化住宅です

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府泉佐野市上之郷 2056-9 | | |
| 交通 | 阪和線 長滝駅 徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 80.65㎡ (約24.39坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 81.0㎡ (約24.50坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2023年10月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南東4.0m 間口5.7m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:専用メーター / 外壁:サイディング | | |
| 周辺施設 | ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 泉佐野長滝店 134m / 松源 長滝店 1367m / 泉佐野市立長南小学校 1149m / 泉佐野市立上之郷小学校 1359m / 泉佐野市役所 3033m / 泉佐野警察署 3401m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日　　No.b-2000000000253


大阪府知事（1）第64371号
公益社団法人全日本不動産協会
**株式会社　和泉ホーム**
TEL:072-477-3468
大阪府泉佐野市上瓦屋298

URL:https://www.izumi-home.co.jp/
E-Mail:info@izumi-home.co.jp

担当:山本 貴之
取引態様:媒介(仲介)